

## Ankaufgesuche Family Office (Spanien)

---

### ***Retail Core + / Core ++***

#### **Wo wird gekauft:**

Düsseldorf, München, Frankfurt, Hamburg, Köln, Berlin, Stuttgart

#### **Was suchen wir:**

Einzelhandelsobjekte, ausschliesslich in den Top-Lagen/Fussgängerzonen der o.g. Städte.

Der Einzelhandelsanteil sollte 50% nicht unterschreiten. In den oberen Geschossen wird Wohnen, Büro etc. akzeptiert.

Das Volumen des Einzelobjekts sollte zwischen 5 – 30 Mio. Euro liegen

Kaufpreisfaktoren bis 30-fache sind kein Ankaufhemmnis

Portfolien werden im Einzelfall auch geprüft, wenn alle obigen Parameter eingehalten werden.

Die Objekte sollen kein Instandhaltungsstau, Leerstand etc. vorweisen.

#### **Angebotsunterlagen:**

Für die erste Prüfung unseres Ankaufinteresses benötigen wir folgende Unterlagen:

- Anschrift des Objektes / der Objekte
- Baujahr und kurze Objektbeschreibung
- Mieterliste mit Flächen und Mieten
- Objektfotos