

## Ankaufmandat Privatinvestor

---

### *Fachmarktobjekte*

#### Wo kaufen wir:

Deutschlandweit

#### Was kaufen wir:

Region:	<b>deutschlandweit in Städten ab 5.000 Einwohner</b>
Investitionsvolumen:	<b>0,5 – 5 Mio. € Zustand, Portfolien werden im Einzelfall geprüft</b>
Zustand:	<b>gerne ohne Sanierungsstau</b>
Deal:	<b>Asset- und Share Deal</b>
Nutzungsart:	<b>SB-Warenhäuser, Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren, Sonderpostenmärkte, Baumärkte, Möbelmärkte, Innerstädtische Geschäftshäuser</b>
Mietverträge:	<b>ab 0,5 Jahren Restlaufzeit</b>
Kaufpreisfaktor:	<b>bis max. 10-fache auf IST-Miete</b>

#### Angebotsunterlagen:

Für die erste Prüfung unseres Ankaufinteresses benötigen wir folgende Unterlagen:

- Anschrift des Objektes / der Objekte
- Baujahr und kurze Objektbeschreibung
- Mieterliste mit Flächen und Mieten
- Objektfotos